

Le 29 mars 2016

Nouvelle construction dans le quartier de la gare de Saint-Denis Pose de la première pierre de 39 nouveaux logements locatifs

Samedi 2 avril, à 12h30, l'office public Plaine Commune Habitat et BâtiPlaine posent la **1^{ère} pierre de 39 nouveaux logements HLM** dans le quartier de la gare, **19-21 rue Paul Eluard à Saint-Denis**.

Cette **opération neuve contribue à la requalification du quartier de la gare qui est en pleine mutation**. Elle s'ajoute, pour l'office public, à un autre programme livré par l'organisme fin 2014, au 10 bis rue Dezobry, et s'inscrit dans le cadre de l'importante opération d'aménagement et de résorption de l'habitat insalubre sur le quartier (avec, entre autre, la démolition de 197 logements insalubres et 311 nouveaux logements construits).

Cette future construction comprendra 39 logements du F2 au F5, sur 2, 3 ou 5 niveaux, en deux bâtiments distincts sur les rues Dezobry et Paul Eluard et en veillant à préserver le pavillon qui est sur la parcelle et qui a été inscrit comme « immeuble de qualité architectural notable » par les Architectes des Bâtiments de France. Il est prévu **un commerce** et **un local d'activité** en pied d'immeuble, ainsi que des espaces verts en cœur d'îlot.

Cette résidence certifiée Habitat & Environnement et conforme à la Règlementation Thermique 2012 sera équipée d'une chaufferie collective gaz. Des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire seront installés sur les toits.

La livraison de ces logements HLM est prévue en **juin 2017**.



Contact : Lucie GARRET, 01 48 13 62 29 ou 06 67 63 34 28, lgarret@plainecommunehabitat.fr

L'HABITAT PUBLIC AU SERVICE DES HABITANTS ET DU TERRITOIRE

+ d'infos sur www.oph-plainecommunehabitat.fr