



Des acteurs **unis**



pour un développement
diversifié de l'habitat
à Plaine Commune





YVES LAFFOUCRIÈRE



STÉPHANE PEU



En créant BâtiPlaine en 2013, nous avons mis en commun nos compétences et nos ressources dans une alliance innovante et opérationnelle car nous étions convaincus que nous unir c'était réussir. Le bilan des trois premières années est positif et le pari est tenu. Le rythme de production de logements a augmenté et le 1 000^e logement mis en chantier atteint. Les programmes en construction proposent des logements diversifiés et de qualité. Ils répondent aux enjeux de rénovation urbaine des quartiers, de requalification des centres anciens, et de rapprochement emploi-logement grâce à la mobilisation soutenue d'Action Logement.

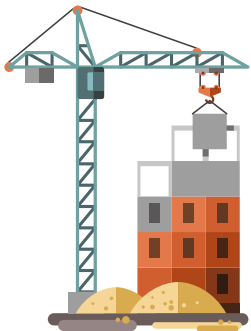
BâtiPlaine, c'est avant tout un accélérateur de projets au service des ambitions du territoire. Avec plus de 1 000 logements construits par an, BâtiPlaine a pour objectif d'être l'opérateur majeur du volet habitat du contrat de développement territorial de Plaine Commune.

STÉPHANE PEU,
président de BâtiPlaine

YVES LAFFOUCRIÈRE,
directeur général d'Immobilière 3F



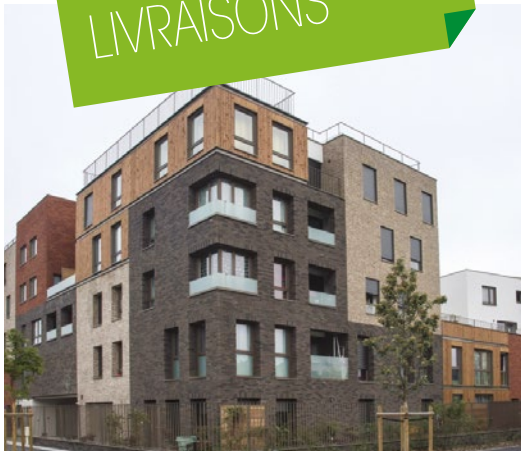
BÂTIPLAINE, UNE AMBITION COMMUNE POUR LE LOGEMENT



BÂTIPLAINE, C'EST...

- **Une société anonyme de coordination** créée par Plaine Commune Habitat et Immobilière 3F, les deux bailleurs fondateurs, pour favoriser la mobilisation d'Action Logement en faveur du logement et du développement sur le territoire de Plaine Commune.
- **Une union innovante de six organismes HLM** publics et privés autour d'Action Logement et de Plaine Commune pour accélérer et amplifier la production de logements diversifiés en adéquation avec les besoins du territoire :
 → L'OPH Plaine Commune Habitat → Immobilière 3F → L'OPH d'Aubervilliers → La coopérative d'accession sociale à la propriété (CAPS) → La CLARM → Résidences Sociales de France
- **Une équipe opérationnelle de 14 personnes sous la présidence de Stéphane Peu et la direction générale de Marie-Amélie Cornil**, qui bénéficie d'une délégation de maîtrise d'ouvrage et de prestations de service pour le compte de ses actionnaires.

LES DERNIÈRES LIVRAISONS



SAINT-DENIS

10, avenue Le Roy des Barres – ZAC Bel-Air

31 logements locatifs sociaux livrés en mars 2016 pour le compte de Plaine Commune Habitat. Résidence « Habitat & Environnement BBC Effinergie profil A », conçue par le cabinet d'architectes Patricia Leboucq - SITA et construite par Guinier Construction.



AUBERVILLIERS

1, impasse Jean-Jaurès – ZAC Émile-Dubois

57 logements locatifs sociaux livrés en novembre 2015 pour le compte de l'OPH d'Aubervilliers. Résidence « Habitat & Environnement BBC Effinergie profil A », conçue par l'agence d'architectes Gaëthan Le Penhuel - ICTec - Bethac - RFR Éléments et construite par Demathieu & Bard.

LES CONSTRUCTIONS EN COURS...

...pour requalifier les centres anciens



SAINT-DENIS

63-71, rue de la République

94 logements locatifs sociaux acquis par Immobilière 3F au sein d'une opération de 143 logements réalisée par Altarea Cogedim et conçue par les architectes Valéro Gadan et l'agence DMP, pour la requalification urbaine de la friche Condroyer dans le centre historique de Saint-Denis. Livraison prévisionnelle : 3^e trimestre 2018.



SAINT-DENIS

19-21, rue Paul-Éluard

Programme de 39 logements avec commerces et locaux d'activité en rez-de-chaussée pour le compte de Plaine Commune Habitat, conçu par Plages Arrières Architectes, intégrant la réhabilitation d'un pavillon existant au sein de la zone d'aménagement du secteur Brise Échalas à Saint-Denis. Livraison prévisionnelle : 2^e trimestre 2017.

...pour rénover les quartiers



LA COURNEUVE **Avenue Henri-Barbusse**

Programme de 63 logements locatifs sociaux réalisé par Plaine Commune Habitat et conçu par l'atelier d'architecture Brenac et Gonzalez, qui s'inscrit dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier des 4 000. Livraison prévisionnelle : 3^e trimestre 2017.



PIERREFITTE-SUR-SEINE **232, rue d'Amiens – ZAC des Tartres**

Pour le compte d'Immobilière 3F, programme de 28 logements locatifs sociaux conçu par Dumont Legrand Architectes (DLA), au sein de la ZAC des Tartres en reconstitution de l'offre de logements démolis dans le quartier des Poètes à Pierrefitte-sur-Seine. Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2017.

ET D'AUTRES PROJETS ENCORE



SAINT-DENIS

2-4, avenue Jean-Moulin

Sur le site de l'ancienne caserne de gendarmerie, cette opération menée en groupement par Plaine Commune Habitat et Résidences Sociales de France, prévoit la transformation de l'immeuble existant en 59 logements sociaux et la construction d'une maison relais de 31 logements. Cette opération, conçue par Pablo Katz Architectures, s'inscrit dans le dispositif de la mobilisation du foncier de l'État en faveur du logement.



STAINS

Rue Jean-Ferrat

21 logements proposés en accession sociale à la propriété par la CLARM répartis en 15 logements collectifs et 6 maisons de ville dans le quartier du Clos Saint-Lazare à Stains, conçus par LLTR Architectes Urbanistes.

POUR L'ANNÉE 2016



2 260 logements

sur 60 opérations, confiées en mandat de délégation de maîtrise d'ouvrage ou en convention d'assistance à l'acquisition en Vefa, dont :

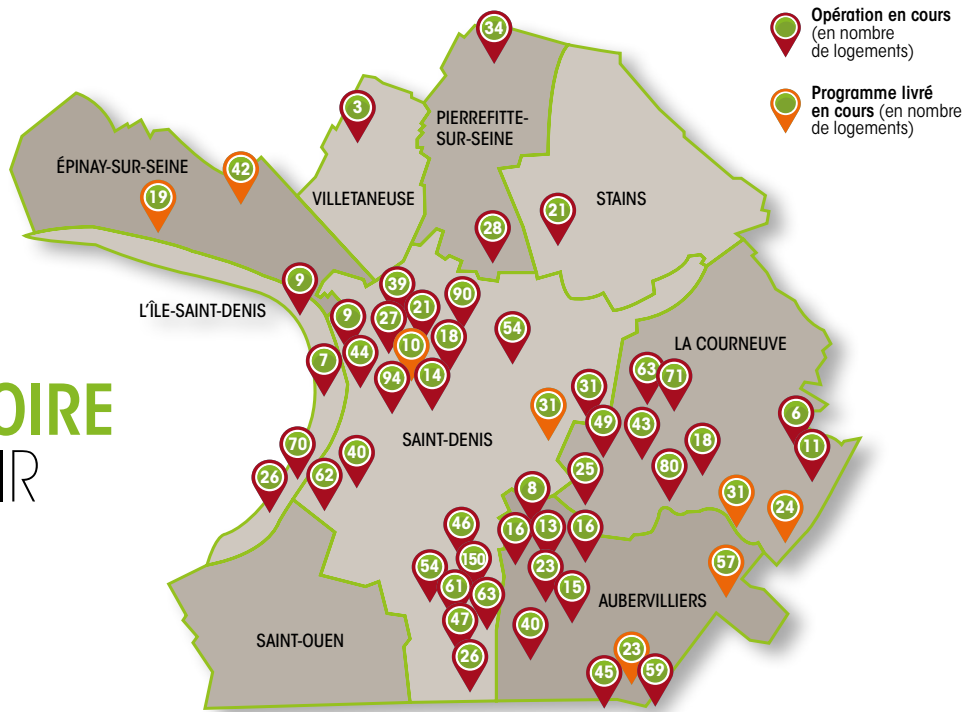
> **1 870** logements en cours

> **390** logements livrés

1 250 autres

logements en développement d'ici 2018

UN TERRITOIRE D'AVENIR



PLAINE COMMUNE

Territoire stratégique du Grand Paris, qui poursuit sa dynamique de reconversion et de mutation dans une logique plus exigeante de développement soutenable, inclusif et équilibré.



9 communes



408 000 habitants



47,1 km²



195 000 emplois privés et publics



13 000 entreprises



140 000 logements



42 000 étudiants



1 800 chercheurs et enseignants



3 pôles universitaires

Territoire emblématique de la culture et de la création, ouvert sur le monde qui accélère son développement. À horizon 2030 avec le contrat de développement territorial :

+ 70 000 nouveaux logements

+ 100 000 emplois créés

des nouveaux équipements et réseaux de transports en commun supplémentaires